|  |
| --- |
| Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego |

|  |
| --- |
| czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność skarbu państwa |
| OGŁOSZENIE   STAROSTA PYRZYCKI  OGŁASZA CZWARTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ  STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA   Nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w obrębie Przelewice, gmina Przelewice oznaczona w ewidencji jako działka nr 158/4 o pow. 0,1755 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00001944/6.   Cena wywoławcza - 25.870,00 zł  Wadium - 3.900,00 zł   Nieruchomość zlokalizowana jest w części centralnej gminnej wsi Przelewice, przy nie utwardzonej drodze dojazdowej, stanowiącej działkę nr 189. Zabudowę na wymienionej działce stanowią trzy budynki gospodarcze /3, 4, 5/ tworzące jeden obiekt. Opis budynku oznaczony na mapie nr 3, 4, 5. Budynki wybudowane w latach siedemdziesiątych przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych z przeznaczeniem jako zaplecze warsztatowe. Przedmiotowa działka w części północno-zachodniej zabudowana jest obiektem gospodarczym /3, 4, 5/ na pow. 252 m2 /B/, część południowo-wschodnią stanowi grunt orny oznaczony jako "R IIIa" - o pow. 1503 m2. Na terenie działki doprowadzone były media niezbędne do funkcjonowania budynków. Aktualnie nieruchomość odłączona od istniejącego uzbrojenia, a teren niezabudowany działki jest nie użytkowany, porośnięty chwastami. Ściany budynków gospodarczych nad ziemią murowane z pustaków żużlowo-betonowych i cegły. Mury posadowione na fundamencie z betonu lanego z wykonaną izolacją poziomą. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty w części papą, na odeskowaniu w części eternitem falistym. Ściany budynku otynkowane od zewnątrz i wewnątrz. Stolarka okienna nietypowa. Stolarka drzwiowa drewniana typu ciesielskiego. Posadzki betonowe. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna - brak. Opisany obiekt od szeregu lat nie użytkowany, wynikiem czego obiekty są w bardzo złym stanie technicznym o postępującej dekapitalizacji. Aktualnie obiekty wymagają gruntownego remontu, celem przywrócenia funkcji pierwotnej z uwagi na: zniszczoną instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, zawilgocenie ścian i stropu, zniszczone posadzki, konieczność wymiany pokrycia dachowego, brak ogrzewania, stolarka drzwiowa niekompletna, a istniejąca zniszczona, stolarka okienna zniszczona.   Działka położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka leży: częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz na terenie sadów i ogrodów; na terenie, dla którego zalecane jest opracowanie planów miejscowych; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej; w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych; w obszarze o najwyższych (>30 m3/h) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych.   I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 19 czerwca 2020 r.  II przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 25 sierpnia 2020 r.  III przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 23 października 2020 r.    Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 9.00    Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w terminie do dnia 10 marca 2021 r., nr konta: 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.   Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.  Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 8.00 do 15.00.  Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.         R E G U L A M I N  czwartego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 16 marca 2021 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa    1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Przelewice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 158/4 o pow. 0,1755 ha.  2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.  3. Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków.  4. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.  5. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.  6. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.  7. Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu.  8. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.  9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.  10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) ), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w terminie do dnia 10 marca 2021 r. nr konta: 85 2030 0045 1110 0000 0054 9050, ze wskazaniem nieruchomości, której dotyczy.  11. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.  12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.  14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.  15. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.  16. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.  17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.  18. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość, będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.  19. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.  20. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).   W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). |