Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność skarbu państwaOGŁOSZENIE

STAROSTA PYRZYCKI

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w obrębie Gardziec, gmina Przelewice, oznaczona w ewidencji jako działka nr 143 o ogólnej pow. 0,29 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00032709/3.

Działka położona jest w miejscowości Gardziec. Wieś oddalona jest 6 km od Przelewic i 19 km od Pyrzyc. Miejscowość zamieszkuje 20 osób (zgodnie ze spisem GUS z 2011 r.).

W ewidencji gruntów i budynków działka posiada symbol użytku Br-RIIIb (grunty rolne zabudowane). Teren nieruchomości stanowił wcześniej siedlisko gospodarstwa rolnego, świadczy o tym istniejąca zabudowa (budynek mieszkalny i gospodarczy w ruinie). Budynki kwalifikują się do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny. Nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Między samosiewami stwierdzono 3 akacje, 2 kasztanowce, 23 klony. Dojazd na teren nieruchomości jest utrudniony ze względu na położenie gruntu na wyniesieniu w stosunku do dróg (skarpy).

Cena wywoławcza nieruchomości 57 400,00 zł, w tym wartość drzewostanu 6 000,00 zł

Wadium - 6 000,00 zł

Nieruchomość położona jest na terenie który nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, w proponowanym Parku Krajobrazowym "Dolina Płoni", częściowo w strefie alimentacji poziomu użytkowego wód podziemnych, w proponowanej granicy otuliny Parku Krajobrazowego "Dolina Płoni".

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w terminie do dnia 16 października 2017 r., nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru handlowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach od 7.30 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

R E G U L A M I N

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 20 października 2017 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143 o pow. 0,29 ha obręb Gardziec.

2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

3. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

5. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) ), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w terminie do dnia 16 października 2017 r. nr konta: 85203000451110000000549050, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

12. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

13. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

17. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).