

UMOWA NR

zawarta w dniu w Pyrzycach pomiędzy:

Powiatem Pyrzyckim

ul. Lipiańska 4, 74 – 200 Pyrzyce,

reprezentowanym przez:

Stanisława Stępnia – Starostę Pyrzyckiego

Ewę Gąsiorowską-Nawój – Członka Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Powiat Pyrzycki z siedzibą w Pyrzycach ul. Lipiańska 4, 74 – 200 Pyrzyce, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.), dalej zwanej „Pzp” zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zał. nr 1), dalej zwana „SIWZ” i w ofercie Wykonawcy z dnia (zał. nr 2) do niniejszej umowy oraz w niniejszej umowie Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Utrzymanie czystości i zimowe utrzymanie ulic administrowanych przez Powiat Pyrzycki w latach 2018 - 2020 na terenie miasta Lipiany:**
2. Łączna ilość przewidziana do całorocznego utrzymania wchodząca w zakres zamówienia w cyklach comiesięcznych wynosi :
 - utrzymanie czystości nawierzchni jezdni – 19 420,00 m²
 - utrzymanie czystości nawierzchni chodników – 12 315,324 m²
 - opróżnianie i utrzymanie koszy ulicznych – 44 szt.
 - utrzymanie czystości – porządkowanie terenów zieleni w pasie drogowym ulic: trawniki – 7685,70 m²
 - zimowe utrzymanie ulic , w tym :
 - jezdnie – 9,490 km,
 - chodniki – 12 315,34 m² ,
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia zakresu utrzymania czystości jezdni i chodników oraz pasów zieleni w szczególności przed uroczystościami oraz w miesiącach wrzesień – listopad.**

§ 2. TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania określonego w § 1 w okresie **od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.**

§ 3. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę formularzem ofertowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie stanowiącej iloczyn jednostek obmiaru wykonanych usług oraz cen jednostkowych za poszczególne usługi podanych przez Wykonawcę w ofercie.
2. Szacunkowa wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy wynosizł (słownie:).
3. Strony przyjmują, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie miesięcznie.
4. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy jest protokół odbioru wykonanych usług oraz zweryfikowany przez Zamawiającego obmiar wykonanych usług
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury na dane Zamawiającego:
 - a) Nabywca: Powiat Pyrzycki
ul. Lipiańska 4
74-200 Pyrzyce;
NIP: 853-145-74-17
 - b) Odbiorca: Starostwo Powiatowe
ul. Lipiańska 4
74-200 Pyrzyce.
6. Zapłata należności będzie dokonywana w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Ceny usług przewidzianych do wykonania w latach 2018-2020 będą waloryzowane począwszy od dnia 1 stycznia 2019 r. zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen od towarów i usług ogłoszonym przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 4. WYKONAWCA

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) przerwania wykonania zamówienia na wezwanie Zamawiającego,
 - c) zapewnienia sprawności technicznej sprzętu oraz wystarczającej ilości środków chemicznych przy zimowym utrzymaniu ulic,
 - d) podstawienia na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym miejscu sprawnego sprzętu i rozpoczęcie realizowania zimowego utrzymania ulic nie później niż minut od wezwania Zamawiającego.
 - e) w przypadku konieczności zorganizowania drugiej zmiany lub pracy całonocnej (dotyczy to również pracy w niedziele i święta oraz dni ustawowo wolne od pracy) Wykonawca zobowiązuje się do podstawienia sprzętu na żądanie Zamawiającego na określoną przez niego zmianę z zachowaniem niezbędnego czasu na wypoczynek.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zasoby kadrowe do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także odpowiedni sprzęt techniczny.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie miejsce wywozu zanieczyszczeń.

4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i oświadcza, że będzie ubezpieczony przez czas trwania umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek nienależytego wykonywania prac objętych umową lub na skutek zaniechania wykonania tych prac.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac objętych umową, w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i osób na terenie objętym pracami.
7. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 1987).
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość całodobowej łączności Zamawiającego z osobą, która ze strony Wykonawcy będzie dysponentem sprzętu do zimowego utrzymania ulic.

§ 5.

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO NAD WYKONYWANIEM USŁUG

1. Wykonawca wykonuje prace ściśle z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
2. Upoważniony pracownik Zamawiającego kontroluje wyrywkowo:
 - stan czystości jezdni i chodników,
 - stan nawierzchni jezdni i chodników – odśnieżenie,
 - opróżnianie koszy ulicznych oraz stan techniczny koszy,
 - koszenie trawników,
 - cięcia pielęgnacyjne żywopłotów.
3. Kontrola realizacji usług przeprowadzana będzie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i zakończona sporządzeniem protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Nie przybycie Wykonawcy na miejsce kontroli nie wstrzymuje przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.

§ 6.

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Jeżeli w toku realizacji prac wystąpi konieczność wykonania zamówienia uzupełniającego, o których mowa w art. 67 Prawo zamówień publicznych to Wykonawca wykona je na podstawie dodatkowego zamówienia Zamawiającego udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, wg ceny kalkulowanej w oparciu o ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy.

§ 7.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i pokrywa wszelkie szkody z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji prac objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) sprzęt i mienie związane z realizacją umowy,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi pracami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ewentualnych ubezpieczeń Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że przy wykonaniu umowy stosuje się kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za wykonanie usług niezgodnie z zapisami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – w wysokości 0,5% szacunkowej wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w §3 ust. 2 umowy za każdą usługę oddzielnie,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% szacunkowej wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w §3 ust. 2 umowy,
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wartości naliczonej kary z faktury Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu nieuzasadnionego zerwania lub odstąpienia od umowy w wysokości 10% szacunkowej wartości brutto wynagrodzenia, o której mowa w §3 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) za zwłokę w zapłacie faktury - odsetki ustawowe.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 9. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem umowy przedstawiony został projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem umowy, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w punkcie 2, Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 - 4) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, bądź jej zmiany, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem umowy lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za

zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii zmiany do umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.

- 5) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi będące przedmiotem umowy, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 2, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wniesie sprzeciwu do umowy, uważać się będzie za jej akceptację.
- 6) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:
 - 1) oznaczenia zakresu usług powierzonych do wykonania;
 - 2) terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - 4) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych usług;
 - 5) zobowiązanie podwykonawcy do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych przez Zamawiającego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę za wykonane usługi w ramach podwykonawstwa, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
4. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku bezzasadnego uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
7. Czynność, o której mowa w ust. 5 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

- 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty usług podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
11. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

§ 10.

OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ w zakresie usług związanych z zimowym utrzymaniem dróg będących przedmiotem zamówienia oraz do realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców (jeżeli dotyczy) spełniających wymóg z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego (w przypadku pojawienia się wątpliwości, czy pracownik Wykonawcy, zatrudniony jest na umowę o pracę, co najmniej na czas realizacji zamówienia) w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 922 (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 922.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11. ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie:
- a) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
 - b) zmiany przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, wpływającego na zasady lub sposób lub zakres odbierania lub zagospodarowywania odpadów komunalnych;
 - c) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa; Przez siłę wyższą Zamawiający rozumie pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
 - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, opłaty za korzystanie ze środowiska w takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto bez konieczności sporządzania aneksu;
 - e) dokonania zmiany częstotliwości prowadzenia usług w zakresie utrzymania czynności ulic będących przedmiotem umowy;
 - f) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847), jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczególną

- kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;
- g) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na piśmie i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy polegającą na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy niewymienionego w wykazie części zamówienia proponowanej do wykonania przez podwykonawców, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego i spełnieniu wymagań specyfikacji dotyczących wykonywania wskazanego zakresu usług przez podwykonawców (zmiana nie wymagająca sporządzania aneksu).
 3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
 4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
 5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
 6. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 7. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z wytycznymi zawartymi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania

- protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnego uzgodnienia na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy – okres wypowiedzenia umowy wynosi trzy miesiące. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna wnieść pisemne wypowiedzenie wraz z uzasadnieniem swojej decyzji.
8. Przy wypowiedzeniu umowy kary umowne stosuje się odpowiednio.

§ 13.

REPREZENTACJA STRON

1. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela w osobie Pan(i) Wydziału Dróg i Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pyrzycach. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy nadzorującym realizację przedmiotu umowy będzie Pan(i)
3. Zmiana osób – przedstawicieli nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła ta zmiana.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna;
 - 4) Harmonogram usług w zakresie utrzymania czystości ulic;

5) Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

AKCEPTUJEMY PROJEKT UMOWY

PODPIS WYKONAWCY