

## Umowa nr DK.273.15.2018

### Budowa miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej nr 1607Z na ul. Dąbrowskiego w Pyrzycach

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Pyrzycach pomiędzy:

#### Powiatem Pyrzyckim – Starostwem Powiatowym w Pyrzycach

74-200 Pyrzyce ul. Lipiańska 4

reprezentowanym przez:

Stanisława Stępnia - Starostę Pyrzyckiego

Ewę Gąsiorowską-Nawój - Członka Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Z uwagi na wartość zamówienia, do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami). Postępowanie przeprowadzono na podstawie Zarządzenia Nr 39/OP/2015 Starosty Pyrzyckiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

W wyniku przeprowadzonego przez Powiat Pyrzycki – Starostwo Powiatowe w Pyrzycach postępowania zawarta została umowa następującej treści:

#### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Budowa miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej nr 1607Z na ul. Dąbrowskiego w Pyrzycach”.

2. Zakres prac obejmuje:

- usunięcie warstwy humusu – 247 m<sup>2</sup>
- rozebranie krawężników betonowych – 43 mb
- rozebranie ław betonowych pod krawężniki – 0,86 m<sup>3</sup>
- roboty ziemne – 47,0 m<sup>3</sup>
- montaż rury osłonowej stalowej o śr. 300 mm na istniejącym gazociągu – 39 mb
- wykonanie dolnej warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C<sub>90/3</sub>) o gr. 25 cm – 195 m<sup>2</sup>
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o R<sub>m</sub>=2,5 MPa o gr. warstwy po zagęszczeniu 15 cm – 195 m<sup>2</sup>
- wbudowanie krawężników betonowych o wym. 15x30 cm na ławie bet. z oporem - 52 mb
- wbudowanie krawężników betonowych wtopionych o wym. 15x30 cm na ławie bet. zwykłej - 43 mb
- uszczelnienie istniejącej nawierzchni bitumicznej przy krawężniku wtopionym betonem i masą bitumiczną na zimno – 43 mb
- ułożenie kostki betonowej o gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 3 cm – 195 m<sup>2</sup>
- plantowanie poboczy z obsianiem trawą – 52 m<sup>2</sup>

3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018 roku.

#### § 2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż **do dnia 29 października 2018 r.** Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór końcowy.

#### § 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalono w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto ..... zł (słownie ..... złotych) plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł co stanowi łącznie kwotę **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych).

3. Podstawa wyliczenia ceny ofertowej jest kalkulacją własną Wykonawcy opartą na rachunku ekonomicznym.

4. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty realizacji zamówienia a także inne koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbędzie się fakturą końcową na podstawie „protokołu końcowego odbioru robót” sporządzonego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

#### **§ 4.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego zadania jest całość robót budowlanych i wykończeniowych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy od początku.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji

#### **§ 5.**

1. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe lub zamienne, Wykonawca wykona na osobne zamówienie Zamawiającego.
2. Za roboty dodatkowe strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę robót z należytą starannością lub roboty wynikające z rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
3. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których zostały określone w wycenionym przedmiarze robót ceny jednostkowe, Wykonawca będzie stosował te ceny.
4. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których nie zostały określone w wycenionym przedmiarze robót ceny jednostkowe, Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dodatkową kalkulację cenową.

#### **§ 6.**

##### WYKONAWCA

1. Wykonawca zrealizuje roboty objęte zamówieniem zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącą załącznik do umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 25 000,00 zł i przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody, następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Materiały, o których mowa w pkt. 6 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.

9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
10. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
- a) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
  - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - c) w wypadku spowodowania zniszczenia lub uszkodzeń w związku z prowadzonymi robotami u osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli jest to niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
  - d) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.

#### ZAMAWIAJĄCY

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 7 dni.
4. powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).

#### **§ 7.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są objęte niniejszą umową roboty budowlane przedstawiony został projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w terminie 14 dni Zamawiający nie wnieśli zastrzeżeń, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.
  - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w punkcie 2, Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  - 4) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, bądź jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopii zmiany do umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający,
  - 5) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 2, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wnieśli sprzeciwu do umowy, uważać się będzie za jej akceptację.
  - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również poświadczoną za zgodność kopię aneksu zmieniającego taką umowę – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, za wyjątkiem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
  - 7) W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w punkcie 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.

2 pkt. 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

- 8) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a nadto powinna spełniać co najmniej poniższe uwarunkowania:
  1. oznaczenia zakresu robót powierzonych podwykonawcy do wykonania;
  2. kwotę wynagrodzenia, która nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie;
  3. termin wykonania robót objętych umową, który nie może być dłuższy aniżeli ten przewidziany w harmonogramie robót Wykonawcy oraz niniejszej umowie;
  4. końcowy termin odbioru robót – musi być krótszy lub musi przypadać na ten sam dzień, co końcowy termin odbioru robót wskazany w umowie z Wykonawcą;
  5. terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  6. wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
  7. umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
  8. umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady. Okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę za wykonane roboty w ramach podwykonawstwa, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 4) zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym w niniejszej umowie. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy w zakresie ..... zamierza wykonać przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybienia i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
7. Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przypadku bezzasadnego uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
10. Czynność, o której mowa w ust. 8 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
  - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 4) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

#### **§ 8.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, licząc za każdy dzień po upływie terminu umownego wykonania robót, do dnia odbioru końcowego,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 3 lat.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do eksploatacji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zakończenie okresu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy nie może nastąpić wcześniej niż po protokółarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może wystąpić do Sądu w trybie art. 480 Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z ustalonym terminem lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną określającą przedmiot umowy oraz wskazaniami Zamawiającego,
  - 5) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, jeżeli okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnienia wykonania umowy, względnie na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 7) w przypadku wskazanym w art. 635 Kodeksu cywilnego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT lub rachunku uproszczonego przez Wykonawcę.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

## § 11.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub zamiany materiałów i urządzeń lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia inwestycji,
  - 3) udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji. Okoliczności, o których mowa wyżej w punktach 1-4, muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed danym terminem, określonym w zawartej umowie,
  - 5) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami w specyfikacjach technicznych. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, że pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez sprzyjające warunki atmosferyczne, warunki przy których dopuszczane jest wykonywanie robót opisanych w specyfikacjach technicznych,
  - 6) na skutek działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Okoliczności, o których mowa wyżej w punktach 5 i 6, muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu przyczyny.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany stawki podatku VAT – w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT,
4. Zamawiający dopuszcza zmiany wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiana wynikająca z pkt 4 musi być poprzedzona wnioskiem Wykonawcy lub Zamawiającego zawierającym stosowne uzasadnienie.
5. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.

6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
8. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy
- 2) Zapytanie ofertowe
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**