

Umowa nr DK.273.15.2018

Modernizacja chodnika na ul. Jana Pawła II w Pyrzycach w ciągu drogi powiatowej nr 1611Z

zawarta w dniu 2018 roku w Pyrzycach pomiędzy:

Powiatem Pyrzyckim – Starostwem Powiatowym w Pyrzycach

74-200 Pyrzyce ul. Lipiańska 4

reprezentowanym przez:

Bartłomieja Królikowskiego - Wicestarostę Pyrzyckiego

Ewę Gąsiorowską-Nawój - Członka Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego przez Powiat Pyrzycki – Starostwo Powiatowe w Pyrzycach postępowania zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Modernizacja chodnika na ul. Jana Pawła II w Pyrzycach w ciągu drogi powiatowej nr 1611Z”.

2. Zakres prac obejmuje:

- rozebranie krawężników betonowych – 101,10 m
- rozebranie obrzeży betonowych – 8,20 m
- rozebranie chodnika z kostki betonowej na podsypce piaskowej – 259,28 m²
- rozebranie zjazdów z kostki betonowej - 25,80 m²
- wbudowanie krawężników betonowych o wym. 15x30 cm na ławie bet. z oporem - 85,10 m
- wbudowanie krawężników betonowych o wym. 15x30 cm na płask za zjazdem – 10,60 m
- wbudowanie krawężnika najazdowego o wym. 15x22 na ławie betonowej z oporem – 16,00 m
- wbudowanie obrzeży betonowych o wym. 8x30 cm na ławie betonowej z oporem – 8,20 m
- ułożenie chodnika z kostki bet. grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:5 grub. 5 cm – 248,63 m²
- ułożenie zjazdów z kostki bet. grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:5 grub. 5 cm i warstwie kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm – 36,45 m²
- regulacja pionowa studzienek i urządzeń podziemnych – 7 szt.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia 2018 roku.

§ 2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż **do dnia 31 października 2018 r.** Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór końcowy.

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto zł (słownie złotych) plus należny podatek VAT w wysokości zł co stanowi łącznie kwotę **brutto**..... zł (słownie: złotych).

3. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej jest kalkulacją własną Wykonawcy opartą na rachunku ekonomicznym.

4. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty realizacji zamówienia a także inne koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbędzie się fakturą końcową na podstawie „protokołu końcowego odbioru robót” sporządzonego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.

6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

7. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego zadania jest całość robót budowlanych i wykończeniowych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy od początku.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji

§ 5.

1. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe lub zamienne, Wykonawca wykona na osobne zamówienie Zamawiającego.
2. Za roboty dodatkowe strony uznają roboty, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, obliczając cenę robót z należytą starannością lub roboty wynikające z rozszerzenia przedmiotu zamówienia.
3. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których zostały określone w wycenionym przedmiarze robót ceny jednostkowe, Wykonawca będzie stosował te ceny.
4. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których nie zostały określone w wycenionym przedmiarze robót ceny jednostkowe, Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dodatkową kalkulację cenową.

§ 6.

WYKONAWCA

1. Wykonawca zrealizuje roboty objęte zamówieniem zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącą załącznik do umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody, następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Materiały, o których mowa w pkt.6 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
10. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- c) w wypadku spowodowania zniszczenia lub uszkodzeń w związku z prowadzonymi robotami u osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli jest to niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
- d) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.

ZAMAWIAJĄCY

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
2. zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 7 dni.
4. powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).

§ 7.

1. Zlecenie przez Wykonawcę dla podwykonawcy części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą lub jej projekt, zawierającą zakres prac powierzonych podwykonawcy. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy o zaakceptowanie podwykonawcy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający opłaci faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy, w szczególności pisemnego oświadczenia podwykonawcy.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, licząc za każdy dzień po upływie terminu umownego wykonania robót, do dnia odbioru końcowego,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 3 lat.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do eksploatacji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Zakończenie okresu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy nie może nastąpić wcześniej niż po protokólnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może wystąpić do Sądu w trybie art. 480 Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) „Zamawiający” zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub zamiany materiałów i urządzeń lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia inwestycji;
 - 3) udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji. Okoliczności, o których mowa

wyżej w punktach 1-4, muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed danym terminem, określonym w zawartej umowie;

5) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami w specyfikacjach technicznych. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, że pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez sprzyjające warunki atmosferyczne, warunki przy których dopuszczone jest wykonywanie robót opisanych w specyfikacjach technicznych.

6) na skutek działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Okoliczności, o których mowa wyżej w punktach 5 i 6, muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu przyczyny.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany stawki podatku VAT – w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany wynikające z konieczności wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów i urządzeń opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiana wynikająca z pkt 4 musi być poprzedzona wnioskiem Wykonawcy lub Zamawiającego zawierającym stosowne uzasadnienie.

5. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.

6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

7. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

8. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1) Oferta wykonawcy

2) Zapytanie ofertowe

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót CHODNIKI

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA