

U M O W A

zawarta w Pyrzycach pomiędzy:

Powiatem Pyrzyckim z siedzibą w Pyrzycach; ul. Lipiańska 4; 74 – 200 Pyrzyce reprezentowanym przez:

1. Bartłomieja Królikowskiego – Wicestarostę Pyrzyckiego
 2. Ewę Gąsiorowską Nawój – Członka Zarządu
- zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

§ 1.

Podstawa umowy

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Starosty Pyrzyckiego nr 39/OP/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 2.

Przedmiot umowy

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił swoją funkcję dla inwestycji współfinansowanej ze środków zewnętrznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020 w ramach działania 9.8 pn: **"Nowoczesna szkoła – nowoczesny pracownik. Dostosowanie infrastruktury szkolnictwa zawodowego w Powiecie Pyrzyckim do rynku pracy"**

§ 3.

Umocowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i sposób realizacji zamierzenia

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach umocowania nadanego umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót dla projektu wymienionego w § 2 umowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie projektu wymienionego w § 2 umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć realizację przedmiotu umowy innym wykonawcom.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do żądania od wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych, poinformować o tym Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia prac budowlanych podlegających zgodnie z przepisami prawa nadzorowi inwestorskiemu w szczególności ustawy prawo budowlane.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność jego działań.
7. Na prośbę Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie służył wszelką pomocą przy realizacji zadania w zakresie jego posiadanej wiedzy, specjalizacji i uprawnień.

§ 4.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sił własnych, materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do obecności na terenie objętym pracami budowlanymi co najmniej 1 raz w tygodniu oraz zawsze na wezwanie Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do:
 - a) dokonywania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane oraz wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) współuczestniczenia przy opracowaniu dokumentacji technicznych niezbędnych do rozliczenia projektu z instytucją finansującą w zakresie doradztwa technicznego,
 - c) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych obiektów budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym o którym mowa w §2 umowy,

§ 5.

Termin realizacji umowy

Okres realizacji umowy ustala się w następujący sposób:

- 1) data rozpoczęcia:
- 2) data zakończenia:
 - a) nadzoru nad robotami budowlanymi, o których mowa w §2 umowy do dnia zakończenia i protokolarnego odbioru prac budowlanych,
 - b) udział w przeglądach gwarancyjnych o których mowa w §4 ust. 3 pkt. c w okresie do 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych
 - c) doradztwo techniczne, o którym mowa §4 ust. 3 pkt. c umowy w okresie do 12 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie **w kwocie** **brutto** (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją w tym udział w przeglądach gwarancyjnych.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w całości na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych w których Wykonawca uczestniczył oraz prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury.
4. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru inwestorskiego płatne będzie przelewem na podany przez niego numer rachunku bankowego w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 7.

Poufność

Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

§ 8.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współpraca przy realizacji projektu, w tym przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania niniejszej umowy,
2. zapewnienie środków finansowych do zrealizowania projektu i przedmiotu umowy,
3. zapłata ustalonego wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. akceptacja dokumentacji wynikającej z obowiązujących procedur,
5. dokonanie protokolarnego odbioru robót.

§ 9.

Reprezentacja

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
 - b) po stronie Inspektora nadzoru inwestorskiego:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.

§ 10.

Odpowiedzialność stron umowy

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest on do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 50 % wartości brutto w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 5 pkt. 2.
 - b) w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
 - c) w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy w przypadku braku uczestnictwa Inspektora nadzoru inwestycyjnego w przeglądach gwarancyjnych, o których mowa §4 ust. 3 pkt. c umowy.
4. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Inspektora nadzoru inwestorskiego naprawienia szkody przewyższającej zapłaconą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości ani w części.
3. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez strony.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa zostaje zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA