

Umowa nr DK.273.....2021

Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych

zawarta w dniu .....2021 r. w Pyrzycach pomiędzy:

**Powiatem Pyrzyckim**  
**74-200 Pyrzyce ul. Lipiańska 4**

reprezentowanym przez:

Stanisława Stępnia - Starostę Pyrzyckiego  
Marek Kibałę - Członka Zarządu Powiatu Pyrzyckiego  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych remonterem drogowym typu „Patcher” przy użyciu emulsji kationowej asfaltowej szybkorozpadowej i grysami bazaltowymi lub sjenitowymi w proporcji 1:10 w ilości nie przekraczającej 150 ton, na wskazanych przez Zamawiającego odcinkach dróg powiatowych powiatu pyrzyckiego.
2. Zakres robót będzie ustalany każdorazowo przez Zamawiającego dla każdego odcinka drogowego, a następnie opisywany w zleceniu.
3. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu zamówienia do 75 ton materiału, o którym mowa w ust. 1 umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca wykona roboty, określone w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 w terminie do ..... dni od dnia przyjęcia zlecenia od Zamawiającego. Przez wykonanie robót należy rozumieć wykonanie robót oraz ich odbiór przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
2. Zlecenie będzie dokonywane poprzez dyspozycję Zamawiającego przesłaną pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę. Za datę udzielenia zlecenia przyjmuje się datę jego otrzymania na skrzynkę mailową Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji o którym mowa w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - a) udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację robót określonych w zleceniu,
  - b) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji;
  - c) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonanych robót lub też uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z wymogami zapytania ofertowego. Warunkiem zmiany terminu umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, że pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez sprzyjające warunki atmosferyczne warunki, przy których dopuszczane jest wykonywanie robót opisanych w zapytaniu ofertowym,
  - d) na skutek działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Okoliczności, o których mowa wyżej w punkcie 3, muszą być przez Wykonawcę udowodnione na piśmie przekazanym Zamawiającemu.
5. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów i urządzeń opisanych w zapytaniu ofertowym, pod warunkiem, że zmiany

te będą korzystne dla Zamawiającego i będą dotyczyły następujących okoliczności:

- a) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujących poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Powyższe zmiany muszą być poprzedzone wnioskiem Wykonawcy lub Zamawiającego zawierającym stosowne uzasadnienie.

6. Zmiany w zakresie:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
  - b) zmiana danych teleadresowych,
- nie wymagają zmiany treści niniejszej umowy.

### § 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, liczone jako iloczyn ceny jednostkowej robót związanych z wbudowaniem 1 tony materiału, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, która wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... zł brutto x ilość zużytego materiału, przy cenie jednostkowej brutto za wbudowanie 1 tony materiału ..... zł. Maksymalna wartość wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy nie przekroczy kwoty .....

2. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej jest kalkulacja własna Wykonawcy oparta na rachunku ekonomicznym.

3. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty realizacji zamówienia a także inne koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbędzie się fakturą końcową na podstawie „protokołu końcowego odbioru robót” sporządzonego przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

NABYWCA: Powiat Pyrzycki ul. Lipiańska 4; 74 – 200 Pyrzyce NIP: 8531457417;

ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Pyrzycach; ul. Lipiańska 4; 74 – 200 Pyrzyce;

Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Zamawiający przy dokonywaniu płatności należności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę stosować będzie mechanizm podzielonej płatności (split payment), w przypadku gdy zastosowanie tego mechanizmu będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest podać w fakturze rachunek bankowy należący do niego, który jest objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment) – został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT, w przypadku gdy zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawa.

7. Zamawiający w celu zabezpieczenia należytego nadzoru nad realizacją zadania przez Wykonawcę ma prawo do sprawdzenia ilości zużytego materiału przeznaczonego do napraw będących przedmiotem umowy. W tym celu na żądanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć zestaw remontera drogowego lub środka transportowego wraz z materiałem przeznaczonym do remontu na wagę zlokalizowaną i wskazaną przez Zamawiającego na terenie Pyrzyc przed wykonaniem zadania i bezpośrednio po jego wykonaniu (w tym dodatkowo po każdorazowym bieżącym użyciu materiału). Przeważania odbywać się będą przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i dokumentowane będą odpowiednim protokołem. Ustalona różnica wagi po i przed wykonaniem zadania będzie podstawą rozliczenia określonego w pkt. 1.

8. W celu wykonania uprawnienia określonego w pkt. 7 Wykonawca wskaże Zamawiającemu upoważnionego przedstawiciela do wykonania tych czynności, z którym będą uzgadniane terminy wyjazdów i powrotów sprzętu remontowego lub transportowego.

9. Koszt zorganizowania i ważenia sprzętu wraz z materiałem ponosi Zamawiający. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

### § 4.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego zadania jest całość robót budowlanych i wykończeniowych będących przedmiotem umowy.

2. W przypadku udzielenia w różnych odstępach czasowych kilku odrębnych zleceń określonych w § 1 pkt 2 umowy, dopuszcza się rozliczenie każdego ze zleceń odrębnie z zachowaniem procedury określonej w § 3 pkt 4-6 na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu **každorazowo** gotowość do odbioru robót objętych zleceniem oraz gotowość do odbioru wszystkich robót po wykonaniu umowy.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy od początku.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji.

## **§ 5.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji robót objętych umową, oraz za szkody wynikłe na przekazanym terenie budowy tak wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.

## **§ 6.**

### **WYKONAWCA**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie dążył do minimalizacji utrudnień komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz śmieci.

2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować odcinki dróg określone zleceniem i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a dla materiałów dla których nie ustalono PN – deklaracje lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną wydaną przez IBDiM w Warszawie.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- a) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- c) w razie spowodowania zniszczenia lub uszkodzeń w związku z prowadzonymi robotami u osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli jest to niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia,
- d) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu wykonywanych prac przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót,
- e) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną w tym zakresie oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych wykorzystywanych do realizacji zadania.

### **ZAMAWIAJĄCY**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy odcinków dróg w niezwłocznym terminie po przyjęciu zlecenia przez Wykonawcę.

2. Zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,

3. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 7 dni.

4. Powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego robót w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego).

## **§ 7.**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:

- 1) Zawarcie umowy o Podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada

Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:

- a) projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
  - b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu Ofertowym.
- 3) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę na zawarcie umowy lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o Podwykonawstwo.
- 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
- 7) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
- a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z ofertą Wykonawcy,
  - d) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - f) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 9 ust. 1,
  - g) obowiązki, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5) niniejszego paragrafu.
  - h) dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,
- 8) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
  - e) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,

- f) przewidujących termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 9) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo lub zgłosi sprzeciw do umowy jeżeli umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 1 pkt 7) niniejszego paragrafu, w szczególności, jeżeli zakres projektu umowy/umowy/zmiany o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy, oraz jeżeli zawiera zapisy określone w ust. 1 pkt) 8 niniejszego paragrafu.
- 10) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1, pkt. 1 do 8 niniejszego paragrafu.
- 11) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy Zamawiającemu i Wykonawcy.
- 13) Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
- 14) Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
- 15) Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
- 16) W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy.
- 17) W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
- 18) Niezależnie od postanowień ust. 1-7 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
- 19) Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach realizujących roboty.

## § 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu robót określonych w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 2 w wysokości 0,05% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 zdanie drugie, licząc za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu umownego wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, do dnia odbioru tych robót przez Zamawiającego,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % maksymalnej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 zdanie drugie, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub

- jej zmiany – w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 000,00zł (słownie: tysiąc zł 00/100).
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset zł 00/100).
- h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 2000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
- i) za naruszenie zobowiązania Wykonawcy do ubezpieczenia i zapłacenia składek zgodnie z zapisami § 11 ust. 1 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100), za każde naruszenie,
- j) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 zdanie drugie.
3. Maksymalna wysokość kar należna Zamawiającemu nie może przekroczyć 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 zdanie drugie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

### § 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Termin Rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do eksploatacji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zakończenie okresu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy nie może nastąpić wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym w protokole terminie, Zamawiający może wystąpić do Sądu w trybie art.480 Kodeksu Cywilnego.

### § 10.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnego uzgodnienia na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy w terminie do **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy i nie później niż w dniu pierwszego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł,
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody;
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia dokonania przez Zamawiającego pierwszego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 2. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z wydaniem zlecenia do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 11 poniżej.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli w okresach wskazanych w ust. 9 niniejszego paragrafu ubezpieczenia wymienione w ust.1 niniejszego paragrafu stracą swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
11. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
  - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, albo
  - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

#### § 12.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu stron pod rygorem nieważności.

3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**