Ogłoszenie Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

Zarząd Powiatu Pyrzyckiego ogłasza piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność powiatu pyrzyckiegoOGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU PYRZYCKIEGO

OGŁASZA PIĄTY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU PYRZYCKIEGO

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/1 o pow. 0,0969 ha wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 15/8 o pow. całkowitej 0,0259 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, położone w obrębie Pyrzyce 12. Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, częściowo porośnięta zakrzaczeniami kwalifikującymi się do usunięcia (bez czarny, bez lilak, głóg, tarnina). Na działce znajdują się trzy topole, które kwalifikują się do wycinki jako drewno opałowe.

Cena nieruchomości 38 220,00 zł

Wadium - 4.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość położona jest w części południowej miasta, przy ul. Słowackiego, w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada symbol użytku Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Dla działki nr 15/1 prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00026712/2. Dla działki nr 15/8 prowadzona jest księga wieczysta SZ2T/00033749/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce działka nr 15/1 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym. Forma zabudowy: zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym).

Działka nr 15/8 obręb Pyrzyce 12 przeznaczona jest pod wewnętrzny ciąg pieszo-jezdni.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone:

I przetarg w dniu 10 lipca 2015 r.

II przetarg w dniu 18 września 2015 r.

III przetarg w dniu 06 listopada 2015 r.

IV przetarg w dniu 22 stycznia 2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w terminie do dnia 14 lipca 2016 r., nr konta: 85203000451110000000549050 BGŻ Oddział w Pyrzycach, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru handlowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 918811394 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

R E G U L A M I N

piątego ustnego przetargu nieograniczonego w dniu 18 lipca 2016 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce, oznaczonej jako działka nr 15/1 o pow. 0,0969 ha wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 15/8 o pow. całkowitej 0,0259 ha stanowiącej drogę wewnętrzną.

2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

3. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

5. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) ), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w terminie do dnia 14 lipca 2016 r. nr konta: 85203000451110000000549050 BGŻ Oddział w Pyrzycach, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

12. Cena osiągnięta w przetargu, powiększona o podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

13. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Nabywca na własny koszt zleca uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości.

16. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

18. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).