Ogłoszenie Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego przeznaczonych do sprzedaży

OGŁOSZENIE

ZARZĄDU POWIATU PYRZYCKIEGO

z dnia 05 kwietnia 2016 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu

Pyrzyckiego przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Zarząd Powiatu Pyrzyckiego

ogłasza, co następuje:

z Zasobu Nieruchomości Powiatu Pyrzyckiego została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa, zabudowana, pn. "Dom Dziecka w Czernicach" oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 66 o pow. 0,8723 ha położona w obrębie Czernice, gmina Pyrzyce, dla której w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00026689/1. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-145.

Cena nieruchomości 2 482 000,00 złotych

Na podstawie przepisu art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 50% ceny z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

Działka nr 66 o kształcie regularnym, symbol użytku B. Nieruchomość zabudowana jest dworem dawnego folwarku o pow. zabudowy 525 m kw, pow. użytkowej 1178,90 m kw i obiektami towarzyszącymi: budynkiem piwnic o pow. 51 m kw, budynkiem gospodarczym o pow. 19,5 m kw, budynkiem garaży o pow. 73 m kw.

Budynek dworu z 1913 r., wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, przykryty dachem konstrukcji mansardowej. W okresie gdy obiekt pełnił funkcję Domu Dziecka pomieszczenia były remontowane i przystosowane do pełnionej funkcji. W budynku mieściły się biura, pokoje mieszkalne z zapleczem sanitarnym, pomieszczeniami socjalnymi, kuchnią, stołówką, urządzoną w piwnicy kotłownią z piecem olejowym. Do budynku od strony południowej w okresie powojennym dobudowana została weranda z wykonanym zejściem na urządzone boisko. Budynki gospodarcze zostały wzniesione współcześnie na potrzeby prowadzonej działalności. Południowa część działki zagospodarowana jest jako teren rekreacyjny. Na działce znajduje się droga wewnętrzna (utwardzona) i sieci uzbrojenia terenu: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna (z oczyszczalnią przydomową BIO-CLERE), telefoniczna, elektroenergetyczna, gazowa (instalacja gazowa zewnętrzna).

Nieruchomość położona jest na terenie który nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania - tereny zabudowane (usługi oświatowe). W kierunkach polityki przestrzennej - tereny wyznaczone do objęcia ochroną przyrody, działka położona jest na obszarze chronionego krajobrazu. W uwarunkowaniach - degradacja i zagrożenia środowiska, ww. nieruchomość położona jest w obszarze ważnych barier ekologicznych.

Przyszły właściciel obiektu przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany winien przedłożyć program użytkowy oraz harmonogram prac z określeniem czasu realizacji wyszczególnionych zadań, do zaopiniowania przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Program użytkowy zaopiniowany pozytywnie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.