Ogłoszenie Zarządu Powiatu Pyrzyckiego

Zarząd Powiatu Pyrzyckiego ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność powiatu pyrzyckiegoOGŁOSZENIE

ZARZĄD POWIATU PYRZYCKIEGO

OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU PYRZYCKIEGO

Z Zasobu Nieruchomości Powiatu Pyrzyckiego do sprzedaży przeznaczony został lokal mieszkalny nr 19 przy ul Niepodległości 2 w Pyrzycach o pow. 17,16 m kw z przynależną piwnicą nr 26 o pow. 4,80 m kw. Budynek mieszkalny położony jest na działce nr 204/1 o pow. 0,2231 ha obręb Pyrzyce 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00003214/4. Z własnością lokalu nr 19 związany jest udział wynoszący 20/1000 części w elementach i urządzeniach wspólnych oraz prawie do gruntu działki nr 204/1 stanowiącej współwłasność Powiatu i innych osób. Ogół właścicieli wyodrębnionych lokali oraz Powiat Pyrzycki jako właściciel lokali nie wyodrębnionych wchodzących w skład nieruchomości przy ul. Niepodległości 2 w Pyrzycach tworzą wspólnotę mieszkaniową.

Budynek został oddany do użytku w latach siedemdziesiątych z przeznaczeniem na hotel dla pielęgniarek. Lokal mieszkalny nr 19 położony jest na I piętrze. Składa się z jednego pokoju i p.pokoju. Użytkowanie kuchni, łazienki i wc, znajdujących się poza lokalem, z wejściem ze wspólnego korytarza, odbywa się na zasadach współwłasności.

Cena nieruchomości 26 300,00 zł, w tym wartość współudziału w gruncie 3 100,00 zł

Wadium - 4.000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2-kondygnacyjnej. Dopuszcza się w obrębie istniejącej zabudowy możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2016 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, przy ul. Lipiańskiej 4, w sali nr 209, o godzinie 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach w terminie do dnia 18 marca 2016 r. nr konta: 85203000451110000000549050 BGŻ Oddział w Pyrzycach, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielczości majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. Osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru handlowego wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 915704260 w godzinach od 7.30 do 15.00.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.pyrzyce.pl oraz www.pyrzyce.samorzady.pl.

R E G U L A M I N

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonych w dniu 24 marca 2016 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul Niepodległości 2 w Pyrzycach. Budynek mieszkalny położony jest na działce nr 204/1 o pow. 0,2231 ha obręb Pyrzyce 9.

2. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

3. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w stanie obecnym.

5. Przetarg wygrywa ten uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą cenę.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) ), na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach, w terminie do dnia 18 marca 2016 r. nr konta: 85203000451110000000549050 BGŻ Oddział w Pyrzycach, ze wskazaniem nieruchomości której dotyczy.

8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pyrzycach.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi na wskazane konto bankowe niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, w terminie określonym odrębnym zawiadomieniem.

12. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

13. Opłaty związane z przeniesieniem własności nieruchomości (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.

14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

15. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

17. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).