Ogłoszenie Starosty Pyrzyckiego

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

OGŁOSZENIE

STAROSTY PYRZYCKIEGO

z dnia 11 stycznia 2016 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji jako działka nr 255 o pow. 0,0603 ha położona w obrębie Osetna, gm. Lipiany. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ2T/00005726/0.

Cena nieruchomości 30 100,00 zł

Na podstawie art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w wysokości 22 900,00 złotych.

Działka w kształcie regularnym. W ewidencji gruntów posiada symbol użytku Bi. Zabudowana jest domem letniskowym stanowiącym odrębną od gruntu własność budynkową użytkowników wieczystych. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej dz. nr 108 i drogą wewnętrzną będącą w użytkowaniu wieczystym na zasadzie współużytkowania przypisanego nieruchomościom przyległym.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5 UT - zabudowa usług turystyki (budynki rekreacji indywidualnej) z towarzyszeniem:

a) zabudowy gospodarczej, garaży, altan,

b) usług handlu, gastronomii,

c) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym do zapewnienia dojazdów oraz miejsc parkingowych dla użytkowników,

d) zieleni,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14 stycznia 2016 r. do dnia 04 lutego 2016 r.